

DOHODA
O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA ZO DŇA 23.03.2016

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi (ďalej len „Dohoda“):

Pôvodný budúci oprávnený:

Obchodné meno: **MENOLLI, s.r.o.**
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava,
IČO: 36 666 602
Bankové spojenie: J&T Banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK47 8320 0000 0012 0000 6946
SWIFT/BIC: JTBPSKBA
Registrácia: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, v oddiele Sro, vo vložke číslo 41989/B
Konajúci prostredníctvom: Ing. Martina Váňová, konateľ

(ďalej len „Pôvodný budúci oprávnený“)

a

Nový budúci oprávnený:

Obchodné meno: **Landererova 12, s.r.o**
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO: 47 599 219
Bankové spojenie: POŠTOVÁ BANKA, a.s.
IBAN: SK03 6500 0000 0000 2056 5076
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Registrácia: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, v oddiele Sro, vo vložke číslo 96455/B
Konajúci prostredníctvom: Ing. Eva Bakalár Beličáková, konateľ

(ďalej len „Nový budúci oprávnený“)

a

Budúci povinný:

Obchodné meno: **METRO Bratislava a.s.**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
IČO: 35 732 881
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK78 7500 0000 0040 0809 4126
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Registrácia: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, v oddiele Sa, vo vložke číslo 1575/B
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Zuzana Kolláriková, predseda predstavenstva
Mgr. Albín Mráz, člen predstavenstva

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

A) Medzi Pôvodným budúcim oprávneným a spol. Budúcim povinným bola dňa 23.03.2016 uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „**Zmluva o budúcej zmluve**“), ktorej predmetom bol záväzok Pôvodného budúceho oprávneného uzavrieť s Budúcim povinným zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Budúceho povinného nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec: Bratislava, m.č. Staré Mesto, a to:

parc. č. 9134/106, o výmere 1941 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; parc. č. 9134/108, o výmere 52 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; parc. č. 9134/111, o výmere 2780 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; parc. č. 9134/127, o výmere 247 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; parc. č. 21836/12, o výmere 17336 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;

všetky menované pozemky sú zapísané na LV č. 7362 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Staré Mesto, obec: Bratislava, m.č. Staré Mesto (ďalej len „**Pozemky**“) (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“), pričom obsah vecného bremena a podmienky jeho zriadenia sú vymedzené v Zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej znenie sa nachádza v Článku IV. Zmluvy o budúcej zmluve;

- B) Pôvodný budúci oprávnený previedol na Nového budúceho oprávneného vlastnícke právo k administratívnej budove PANORAMA CITY III. Business, stavba so súpisným číslom 7866, druh stavby: administratívna budova, postavená na pozemku CKN parc. č. 9134/187 a zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava I, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, zapísanej na liste vlastníctva číslo 10218 (ďalej len „**Budova**“), v dôsledku čoho nie naďalej opodstatnené, aby bol Pôvodný budúci oprávnený účastníkom právneho vzťahu založeného Zmluvou o budúcej zmluve, keďže práva a povinnosti zo Zmluvy o budúcej zmluve bezvýhradne súvisia s vlastníctvom Budovy.
- C) Zmluvné strany sa s ohľadom na spoločné obchodné záujmy dohodli, že Pôvodný budúci oprávnený na základe tejto Dohody postupuje všetky práva a povinnosti, existujúce i budúce, ktoré mu vyplývajú zo Zmluvy o budúcej zmluve, alebo ktoré na základe Zmluvy o budúcej zmluve ešte len vzniknú, na Nového budúceho oprávneného, a to na základe tejto Dohody, ktorá nadobudne na základe § 47a zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka účinnosť ku dňu zverejnenia tejto Dohody v príslušnom registri (ďalej len „**Deň nadobudnutia účinnosti**“).
- D) V bode VII.1 Zmluvy o budúcej zmluve sa Zmluvné strany dohodli, že Pôvodný budúci oprávnený je oprávnený postúpiť práva a povinnosti zo Zmluvy o budúcej zmluve, a to aj bez súhlasu Budúceho povinného na tretiu osobu.
- E) Pôvodný budúci oprávnený uhradil bankovým prevodom na účet Budúceho povinného dňa 09.05.2016 sumu 24.750,00 EUR spolu s príslušnou DPH, ktorá predstavuje preddavok na odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Preddavok**“). Zmluvné strany majú záujem, aby sa Preddavok uhradený Pôvodným budúcim oprávneným považoval za preddavok uhradený Novým budúcim oprávneným.
- F) Budúci povinný výslovne súhlasí s postúpením všetkých práv vyplývajúcich Pôvodnému budúcemu oprávnenému zo Zmluvy o budúcej zmluve a ich prevzatím Novým budúcim oprávneným.

1. PREDMET DOHODY

- 1.1 Pôvodný budúci oprávnený postupuje a prevádza všetky súčasné i budúce záväzky, a povinnosti, práva a pohľadávky zo Zmluvy o budúcej zmluve na Nového budúceho oprávneného a Nový budúci oprávnený tieto práva bez výhrad v celosti preberá a prijíma, a to s účinnosťou ku Dňu nadobudnutia účinnosti:
- 1.1.1 Pôvodný budúci oprávnený postupuje a prevádza na Nového budúceho oprávneného všetky súčasné i budúce práva, nároky, pohľadávky, peňažné i nepeňažné, splatné i nesplatené, a povinnosti alebo záväzky akéhokoľvek charakteru voči Budúcemu povinnému, ktoré vznikli, majú vzniknúť alebo môžu vzniknúť, na základe Zmluvy o budúcej zmluve.
 - 1.1.2 Nový budúci oprávnený prijíma a preberá všetky súčasné i budúce, peňažné i nepeňažné, splatné aj nesplatené, povinnosti akéhokoľvek charakteru voči Budúcemu povinnému, ktoré vznikli, majú vzniknúť alebo môžu vzniknúť, na základe Zmluvy o budúcej zmluve.
 - 1.1.3 Budúci povinný výslovne súhlasí s prevodom a postúpením všetkých práv a povinností zo Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy Pôvodného budúceho oprávneného a ich prevzatím Novým budúcim oprávneným.
 - 1.1.4 Budúci povinný je viazaný všetkými záväzkami a povinnosťami, ktoré má na základe Zmluvy o budúcej zmluve dodržať, vykonať alebo splniť a že takéto záväzky a povinnosti riadne a včas dodrží, vykoná a splní, ako keby bol v Zmluve o budúcej zmluve namiesto Pôvodného budúceho oprávneného uvedený Nový budúci oprávnený.
 - 1.1.5 Nový budúci oprávnený týmto preberá a prijíma, najmä, nie však výlučne, oprávnenie uzavrieť s Budúcim povinným Zmluvu o zriadení vecného bremena v znení uvedenom v Článku IV. Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy.
 - 1.1.6 Nový budúci oprávnený nahradí Pôvodného budúceho oprávneného v právnom postavení zmluvnej strany v Zmluve o budúcej zmluve a Zmluva o budúcej zmluve sa bude na všetky účely interpretovať tak, ako keby v nej bol namiesto Pôvodného budúceho oprávneného uvedený Nový budúci oprávnený.
 - 1.1.7 Nový budúci oprávnený súhlasí, že bude disponovať všetkými právami vyplývajúcimi zo Zmluvy o budúcej zmluve a je viazaný všetkými záväzkami a povinnosťami, ktoré má na základe Zmluvy o budúcej zmluve dodržať, vykonať alebo splniť, a že takéto záväzky a povinnosti riadne a včas dodrží, vykoná a splní, ako keby bol v Zmluve o budúcej zmluve namiesto Pôvodného budúceho oprávneného uvedený Nový budúci oprávnený.
 - 1.1.8 Budúci povinný a Pôvodný budúci oprávnený sa navzájom zbavujú povinnosti ďalej plniť akékoľvek záväzky, ktoré voči sebe majú, ako aj nárokov a požiadaviek, na základe Zmluvy o budúcej zmluve.
 - 1.1.9 Nový budúci oprávnený preberá všetky finančné povinnosti Pôvodného budúceho oprávneného vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve, vrátane povinnosti uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že Preddavok vo výške 24.750,00 EUR uhradený Pôvodným budúcim oprávneným v prospech Budúceho povinného sa považuje za preddavok uhradený Novým budúcim oprávneným. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky platby uhradené Pôvodným budúcim oprávneným sa budú považovať za platby uhradené Novým budúcim oprávneným. Pôvodný budúci oprávnený a Nový budúci

oprávnený si vysporiadajú vzájomné nároky v súvislosti s týmto ustanovením v osobitnej dohode.

- 1.1.10 Budúci povinný a Nový budúci oprávnený sa dohodli, že lehotu na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu II.3 Zmluvy o budúcej zmluve predlžuje tak že táto lehota Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do tridsať (30) dní odo Dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2. ĎALŠIE USTANOVENIA

- 2.1 Pôvodný budúci oprávnený týmto prijíma povinnosť najneskôr ku dňu uzavretia tejto Dohody odovzdať Novému budúcemu oprávnenému Zmluvu o budúcej zmluve vrátane všetkých jej príloh, ako aj všetky dokumenty a rozhodnutia súvisiace so Zmluvou o budúcej zmluve, a to bez ohľadu na ich formu. Ak Pôvodný budúci oprávnený získa, prevezme alebo sa iným spôsobom stane držiteľom alebo vlastníkom nejakého dokumentu alebo rozhodnutia súvisiaceho so Zmluvou o budúcej zmluve, takýto dokument alebo rozhodnutie bez omeškania odovzdá Novému budúcemu oprávnenému.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Táto Dohoda je platná dňom podpisu Dohody všetkými Zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom zverejnenia v príslušnom registri.
- 3.2 Túto Dohodu možno meniť alebo dopĺňať len písomne na základe dohody medzi Zmluvnými stranami.
- 3.3 Zmluva zostane v plnej platnosti a účinnosti tak, ako je to nanovo stanovené v tejto Dohode.
- 3.4 Neplatnosť jednotlivých ustanovení nebude mať vplyv na platnosť Dohody ako celku.
- 3.5 Strany sa dohodli, že:
- 3.5.1 právne vzťahy z Dohody, vrátane vzťahov súvisiacich s jej uzavretím, platnosťou, porušením povinností a následkami porušenia povinností, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky,
- 3.5.2 v súlade s § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka sa ich záväzkový vzťah založený touto Dohodou spravuje Obchodným zákonníkom. Vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 3.5.3 prípadné spory z nej vyplývajúce patria do právomoci súdov Slovenskej republiky.
- 3.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je Zmluva o budúcej zmluve vrátane všetkých jej príloh.
- 3.7 Táto Dohoda je vyhotovená v 4 exemplároch v slovenskom jazyku. Jeden originál je určený pre Nového budúceho oprávneného, jeden originál je pre Pôvodného budúceho oprávneného, jeden originál pre Budúceho povinného a jeden originál pre účely zverejnenia v príslušnom registri.
- 3.8 Zmluvné strany si Dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Za Nového budúceho oprávneného
V Bratislave dňa _____

Za Pôvodného budúceho oprávneného
V Bratislave dňa 9.6.2020

Landererova 12, s.r.o
Ing. Eva Bakalár Beličáková, konateľ

MENOLLI, s.r.o.
Ing. Martina Váňová, konateľ

Za Budúceho povinného
V Bratislave dňa 26. JÚN 2020

METRO Bratislava, a.s.
JUDr. Zuzana Kolláriková,
predseda predstavenstva

METRO Bratislava, a.s.
Mgr. Albín Mráz
člen predstavenstva